

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan” za okres 01.01.2024r. - 31.12.2024r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza SM Autosan pracowała w dwóch składach osobowych. W okresie od 01.01.2024r. do 30.04.2024r. skład Rady był następujący:

1. Marcin Stanek - przewodniczący
2. Tadeusz Żołnierczyk - z-ca przewodniczącego
3. Krystyna Drwięga - sekretarz
4. Ryszard Kędra - członek
5. Małgorzata Niemiec - członek
6. Adam Nędza - członek

Działalność Spółdzielni Mieszkaniowej Autosan” w roku sprawozdawczym była prowadzona bez przeszkód a Rada Nadzorcza czynnie ją nadzorowała współpracując z Zarządem SM „Autosan”.

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki kierując się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególne organy Spółdzielni. Pracą Rady kierowało Prezydium Rady Nadzorczej w składzie: przewodniczący – Marcin Stanek, zastępca – Tadeusz Żołnierczyk, sekretarz - Krystyna Drwięga. Termin i porządek obrad Rady był ustalany we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały, wnioski i projekty uchwał. Przygotowane materiały dotyczące najistotniejszych dla Spółdzielni spraw były szczegółowo omawiane i analizowane na posiedzeniach i stanowiły podstawę do podejmowania stosownych działań i uchwał.

W dniu 30.04.2024r. Pani Małgorzata Niemiec złożyła do Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni pisemne oświadczenie, w którym z powodów osobistych zrzekła się mandatu członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan”.

W związku z powyższym złożono wniosek do Krajowego Rejestru Sądowego o wykreślenie Pani Małgorzaty Niemiec ze składu Rady Nadzorczej Spółdzielni. Rada Nadzorcza od 01.05.2024r. działała w składzie 5-cio osobowym.

Stan osobowy Rady jest zgodny ze Statutem Spółdzielni, w związku z tym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej.

W posiedzeniach Rady uczestniczył Zarząd Spółdzielni oraz Główna księgowa. Zarząd pracował w składzie dwuosobowym (zgodnym z zapisem w § 50 Statutu Spółdzielni): Wojciech Królicki - Prezes Zarządu, Adam Skrechota - Członek Zarządu.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, na których podjęto 13 uchwał.

Ważniejsze działania Rady w okresie sprawozdawczym:

- Nadzorowano przygotowanie i sposób realizacji statutowych działań Spółdzielni w zakresie obsługi spraw członkowskich.
- Nadzorowano wykonanie zadań z funduszu remontowego i infrastruktury przyjętych na 2024r. oraz zatwierdzono plan remontów na 2025r.
- Systematycznie analizowano wyniki ekonomiczno-finansowe.
- Sprawdzano sukcesywnie realizację planu gospodarczo-finansowego przyjętego na 2024 rok.
- Analizowano zaległości czynszowe i sposoby windykacji należności.
- Omawiano i analizowano rozliczenia wody i różnice licznikowe oraz zmiany opłat abonamentowych.
- Omawiano i analizowano rozliczenia zużycia ciepła oraz zatwierdzano nowe stawki dla odbiorców zewnętrznych.
- Analizowano opłaty czynszowe w SM „Autosan” w odniesieniu do pozostałych sanockich Spółdzielni
- Nadzorowano realizację uchwał Walnego Zgromadzenia, w tym podział nieruchomości przy ul. Stróżowskiej przewidzianej do zamiany.
- Omawiano plan i realizację prac wykonania instalacji fotowoltaicznej w budynku Robotnicza 19.
- Omawiano zaawansowanie realizacji umowy inwestycyjnej dotyczącej budowy źródła ciepła przez SPGK Sp. z o.o. w Sanoku dla potrzeb dzielnicy Posada, w tym zabezpieczenie zastępczego źródła ciepła tj. kotłowni kontenerowej.

Działalność Spółdzielni obejmuje szereg zagadnień, których realizacji oczekują jej członkowie. Rada Nadzorcza w szczególny sposób traktuje te zagadnienia, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni. Miarą oceny działania Spółdzielni przez jej członków jest zazwyczaj wysokość opłat czynszowych, stan techniczny i estetyczny zasobów oraz rzetelność reagowania na zgłaszane interwencje. To też jest priorytetem Zarządu w codziennym kierowaniu Spółdzielnią i Rady Nadzorczej w pełnieniu nadzoru.

W roku 2024 Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie przeprowadził w Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan” lustrację pełną za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.

Protokół z przeprowadzonej lustracji stwierdza, że działalność Spółdzielni w pełni zgodna jest z zapisami Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni i uchwalonych Regulaminów.

Działalność Spółdzielni i jej Organów w pełni uwzględnia i zaspakaja wszelkie potrzeby jej członków wynikające z faktu zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni. W związku z powyższym Związek Rewizyjny nie wnosi żadnych wniosków i zaleceń polustracyjnych.

Jednocześnie Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych zaznaczył, że zgodnie z art.93 § 4 Prawa Spółdzielczego wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Szanowni członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan”:

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Zarządu a przede wszystkim osiągnięte wyniki, potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni - ocenia ogólną sytuację Spółdzielni jako dobrą. Praca i zaangażowanie pracowników Spółdzielni składają się na jej właściwe funkcjonowanie.

Rok 2024 zakończył się uzyskaniem nadwyżki bilansowej, która będzie jak co roku uchwałą Walnego Zgromadzenia odpowiednio rozdzielona.

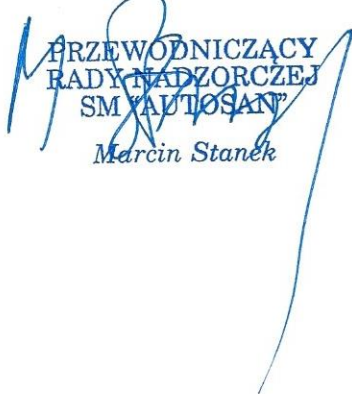
Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni oraz wszystkim, którzy swoją działalnością przyczyniają się do utrzymania i pomnażania majątku Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Głównej Księgowej za rok 2024,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024.

Dziękuję.

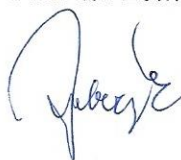
Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Marcin Stanek


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM „AUTOSAN”
Marcin Stanek

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Tadeusz Żołnierczyk



Sekretarz
Rady Nadzorczej

Krystyna Drwięga

