

Rachunek zysków i strat
za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
porównawczy, wariant 2

Wyszczególnienie	Dane za 2023r	Dane za 2024r
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	10 105 534,19	10 012 506,69
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 103 408,19	10 012 506,69
a. z opłat nieruchomości	8 758 723,29	9 046 103,13
b. z własnej działalności gospodarczej	1 344 684,90	966 403,56
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 126,00	
B. Koszty działalności operacyjnej	10 025 841,47	9 855 573,67
I. Amortyzacja	61 844,70	51 066,74
II. Zużycie materiałów i energii	4 170 896,60	3 807 630,82
III. Usługi obce	1 328 034,87	1 512 378,19
IV. Podatki i opłaty	2 064 774,16	2 077 047,22
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 144 930,28	1 126 740,07
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	212 367,79	236 906,60
- w tym emerytalne	96 704,52	107 395,69
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 042 993,07	1 043 804,03
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	10 025 841,47	9 855 573,60
a. z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	8 723 552,51	9 003 368,20
b. z działalności własnej	1 302 288,96	852 205,40
C. Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	79 692,72	156 933,02
D. Pozostałe przychody operacyjne	64 814,71	42 158,71
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	3 808,84	
III. Inne przychody operacyjne	61 005,87	42 158,71
E. Pozostałe koszty operacyjne	1,80	22 926,75
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		11 208,44
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	1,80	11 718,31
F. Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	144 505,63	176 164,98
G. Przychody finansowe	148 771,34	126 771,94
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym		
- od jednostek powiązanych		
- od jednostek pozostałych		
II. Odsetki uzyskane, w tym	148 771,34	126 771,94
- od jednostek powiązanych		
III. Ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	1 230,00	135,81
I. Odsetki, w tym	212,10	0,03
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	1 017,90	135,78
I. Zysk/Strata brutto (F+G-H)	292 046,97	302 801,11
J. Podatek dochodowy	47 514,00	50 471,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)	35 170,78	42 734,93
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)		
M. Zysk/Strata netto (I-J-K+L)	209 362,19	209 595,18