

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego ofertowego na wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Topolowa 9 w Sanoku w zakresie przewidzianym w przedmiarze robót.

§1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN” <http://sm-autosan.pl/>
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) określenie przedmiotu przetargu,
 - b) zaproszenie do składania ofert,
 - c) określenie terminu i miejsca składania ofert,
 - d) określenie miejsca i terminu, w którym można zapoznać się z regulaminem określającym warunki przetargu,
 - e) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - f) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz prawo unieważnienia przetargu.
4. Ogłoszenie powinno ukazać się co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
5. Termin składania ofert - do dnia 20.03.2025r. w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Robotnicza 19 do godz. 14⁰⁰
6. Przetarg odbędzie się w dniu 21.03.2025r. o godz. 11⁰⁰ w biurze Spółdzielni w Sanoku przy ul. Robotnicza 19.

§2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) zaświadczenie z właściwego urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru firm z określeniem profilu robót ogłoszonych w przetargu,
 - d) uprawnienia kwalifikacyjne oferenta (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - e) podpisany i wypełniony formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
 - f) kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem "docieplenie budynku Topolowa 9"
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

§3

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót obejmuje:

a) *docieplenie metodą lekką mokrą elewacji styropianem EPS 70 FASADA lub równoważnym o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,038 W/(mK), grubości 8 cm, wyprawa tynkarska silikonowa.*

- b) Szczegółowy zakres określono w przedmiarach robót i ekspertyzie technicznej - załączniki do regulaminu.
- c) Przed przystąpieniem do wyceny prac, oferent jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w kosztorysie ofertowym.
- d) W ofercie należy podać:
 - ryczałtową wartość brutto wykonania robót,
 - warunki gwarancji na wykonane roboty (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót lecz nie przekraczający 30.09.2025r.
- e) Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP na placu budowy.
- f) Plac budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną i zabezpieczony ze względu na prowadzone roboty.
- g) Termin płatności za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- h) Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub zmniejszenia zakresu robót bez podania przyczyny.

§4

Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN” zarządzeniem: Nr

Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3 przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji i kosztorysu.
3. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,
4. W drugiej części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się:
 - a) najniższym zaferowanym wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - b) doświadczeniem w wykonywaniu tego typu robót,
 - c) terminem wykonania,
 - d) warunkami gwarancji na roboty.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - d) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 20.02.2025r.