

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan”
za okres 01.01.2023 - 31.12.2023 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza SM Autosan pracowała w dwóch składach osobowych. W okresie od 01.01.2023r. do 27.06.2023r. skład Rady był następujący:

1. Bogusław Ciupak - przewodniczący
2. Andrzej Bogaczewicz - z-ca przewodniczącego
3. Maria Tomczewska - sekretarz
4. Jan Harłacz - członek
5. Leon Marzec - członek
6. Kazimierz Mrugała - członek
7. Tadeusz Żołnierczyk – członek

Kadencja aktualnej Rady Nadzorczej rozpoczęła się z chwilą wyboru na Walnym Zgromadzeniu Członków SM Autosan w dniu 27.06.2023r. Rada ukonstytuowała się w następującym składzie:

1. Marcin Stanek - przewodniczący
2. Tadeusz Żołnierczyk - z-ca przewodniczącego
3. Krystyna Drwięga - sekretarz
4. Ryszard Kędra - członek
5. Małgorzata Niemiec - członek
6. Adam Nędza - członek

Zarząd Spółdzielni również pracował w dwóch składach osobowych:
W okresie od 01.01.2023r. do 20.02.2023r. skład Zarządu był następujący:

1. Wojciech Królicki - Prezes Zarządu
2. Adam Skrechota – Członek Zarządu
3. Jolanta Piecuch – Członek Zarządu

Od 21.02.2023r. z chwilą odejścia na emeryturę członka Zarządu - Pani Jolanty Piecuch do 31.12.2023r. skład Zarządu był dwuosobowy (zgodny z zapisem w § 50 Statutu Spółdzielni):

1. Wojciech Królicki - Prezes Zarządu
2. Adam Skrechota – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania i obowiązki kierując się zasadą ustawowego

i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególne organy Spółdzielni. Pracą Rady kierowało Prezydium Rady Nadzorczej w składzie: przewodniczący – Marcin Stanek, zastępca – Tadeusz Żołnierczyk, Krystyna Drwięga - sekretarz. Termin i porządek obrad Rady był ustalany we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały, wnioski i projekty uchwał. Przygotowane materiały dotyczące najistotniejszych dla Spółdzielni spraw były szczegółowo omawiane i analizowane na posiedzeniach i stanowiły podstawę do podejmowania stosownych działań i uchwał. W posiedzeniach Rady uczestniczył Zarząd Spółdzielni i Główna księgowa.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń w tym: 7 posiedzeń odbyła Rada, której kadencja zakończyła się 27.06.2023r. i która podjęła 6 uchwał, natomiast Rada w nowym składzie osobowym odbyła 6 posiedzeń i podjęła 3 uchwały.

Ważniejsze działania Rady w okresie sprawozdawczym:

- Nadzorowano przygotowanie i sposób realizacji statutowych działań Spółdzielni w zakresie obsługi spraw członkowskich.
- Akceptowano plan i nadzorowano wykonanie zadań z funduszu remontowego i infrastruktury.
- Analizowano wyniki ekonomiczno-finansowe po każdym kwartale.
- Sprawdzono sukcesywnie realizację planu finansowo-gospodarczego przyjętego na 2023 rok.
- Omawiano wpływ zmiany stawek za wodę, kanalizację i śmieci na czynsze.
- Analizowano zaległości czynszowe i sposoby windykacji należności.
- Omawiano i analizowano rozliczenia zużycie ciepła i wody oraz różnice licznikowe.
- Nadzorowano realizację uchwał Walnego Zgromadzenia w tym podział nieruchomości przewidzianej do zamiany.
- Omawiano plan i realizację prac termomodernizacyjnych budynku Robotnicza 5 i Robotnicza 13.
- Analizowano projekt umowy inwestycyjnej dotyczącej budowy źródła ciepła przez SPGK Sp. z o.o. w Sanoku dla potrzeb dzielnicy Posada.
- Omawiano przedstawiony przez Burmistrza Miasta Sanoka projekt dotyczący: wprowadzenia na terenie Spółdzielni – Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów.

Szanowni członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan”:

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Zarządu a przede wszystkim osiągnięte wyniki, potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni - ocenia ogólną sytuację Spółdzielni jako dobrą. Praca i zaangażowanie pracowników Spółdzielni składają się na jej właściwe funkcjonowanie.

Rok 2023 zakończył się uzyskaniem nadwyżki bilansowej, która będzie uchwałą Walnego Zgromadzenia jak co roku odpowiednio rozdzielona.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni oraz wszystkim, którzy swoją działalnością przyczyniają się do utrzymania i pomnażania majątku Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Głównej Księgowej za rok 2023,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.

Dziękuję.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Marcin Stanek

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Tadeusz Żołnierczyk

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Krystyna Drwięga