

Rachunek zysków i strat
za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

porównawczy, wariant 2

Wyszczególnienie	Dane za 2022r	Dane za 2023r
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	8 971 023,61	10 105 534,19
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 970 863,61	10 103 408,19
a. z opłat nieruchomości	7 833 412,96	8 758 723,29
b. z własnej działalności gospodarczej	1 137 450,65	1 344 684,90
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	160,00	2 126,00
B. Koszty działalności operacyjnej	8 905 423,95	10 025 841,47
I. Amortyzacja	60 696,01	61 844,70
II. Zużycie materiałów i energii	4 032 563,15	4 170 896,60
III. Usługi obce	1 068 623,31	1 328 034,87
IV. Podatki i opłaty	1 446 072,99	2 064 774,16
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 053 584,53	1 144 930,28
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	209 252,53	212 367,79
- w tym emerytalne	95 683,17	96 704,52
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 034 631,43	1 042 993,07
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	8 905 423,95	10 025 841,47
a. z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7 828 711,53	8 723 552,51
b. z działalności własnej	1 076 712,42	1 302 288,96
C. Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	65 599,66	79 692,72
D. Pozostałe przychody operacyjne	7 060,33	64 814,71
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	5 397,00	3 808,84
III. Inne przychody operacyjne	1 663,33	61 005,87
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 822,82	1,80
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	1 822,82	1,80
F. Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	70 837,17	144 505,63
G. Przychody finansowe	72 574,53	148 771,34
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym		
- od jednostek powiązanych		
- od jednostek pozostałych		
II. Odsetki uzyskane, w tym	72 574,53	148 771,34
- od jednostek powiązanych		
III. Ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	3 155,64	1 230,00
I. Odsetki, w tym	1 360,74	212,10
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	1 794,90	1 017,90
I. Zysk/Strata brutto (F+G-H)	140 256,06	292 046,97
J. Podatek dochodowy	22 365,00	47 514,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)	4 701,43	35 170,78
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)		
M. Zysk/Strata netto (I-J-K+L)	113 189,63	209 362,19

Podpisane elektronicznie przez
Halina Lech (Certyfikat
kwalifikowany) w dniu 2024-03-12.

Podpisane elektronicznie przez
Wojciech Królicki (Certyfikat
kwalifikowany) w dniu 2024-03-12.

Podpisane elektronicznie przez Adam Skrechota
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2024-03-12.