

Sanok dnia 27.10.2023r.

O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G O W E

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AUTOSAN „, z siedzibą w Sanoku przy ul. Robotniczej 19
/tel. 46 42 755; 46 42 765 /

o g ł a s z a p r z e t a r g na wykonanie rocznych przeglądów technicznych wg. Ustawy Prawo Budowlane w budynkach wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN” (1300 mieszkań)

I etap - 650 mieszkań w terminie od 20.11.2023r. do 31.12.2023r.

II etap – 650 mieszkań w terminie od 01.01.2024r. do 31.03.2024r

Zakres przeglądu obejmuje:

I. Instalacje gazowe

- sprawdzenie szczelności i stanu technicznego głównych kurków gazowych,
- sprawdzenie szczelności i stanu technicznego instalacji w kondygnacji piwnic,
- sprawdzenie szczelności i stanu technicznego pionów gazowych klatek schodowych,
- sprawdzenie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowych od gazomierzy do urządzeń gazowych w mieszkaniach,
- sprawdzenie szczelności urządzeń gazowych w mieszkaniach,
- sprawdzenie stanu przewodów spalinowych i ich połączeń z urządzeniami gazowymi i kanałem spalinowym,
- sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych instalacji gazowych,
- bezzwłoczne usunięcie ewentualnych stwierdzonych nieszczelności na instalacji gazowej,
- usunięcie usterek urządzeń gazowych lub wyłączenie urządzeń po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami zakresu naprawy,

II. Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne

- sprawdzenie stanu technicznego i drożności przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń palenisk węglowych z przewodem dymowym, gazowych oraz otworów wentylacyjnych z przewodami kominowymi,
- sprawdzenie poprawności działania wentylacji grawitacyjnej,

Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokoły /wg obowiązującego wzoru/ w których zostaną zawarte następujące dane:

- data przeprowadzenia przeglądu,
- skład zespołu przeprowadzającego przegląd,

- zakres przeglądu i stwierdzony stan,
- zalecenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac,
- podpisy osób wraz z podaniem numeru aktualnych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz świadectwa przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa /kserokopie zaświadczeń oraz uprawnień należy załączyć do oferty/.

Oferty należy składać na formularzach /do odbioru w Sp-ni/ w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przeгляд roczny – 2023r” w siedzibie Spółdzielni do dnia 10.11.2023r.

Oferty zostaną rozpatrzone przez Komisję Przetargową powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do dnia 13.11.2023r.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.