

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan”
za okres 1.01.2022 - 31.12.2022 r.

W okresie sprawozdawczym powołana Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Bogusław Ciupak - przewodniczący
2. Andrzej Bogaczewicz - z-ca przewodniczącego
3. Maria Tomczewska - sekretarz
4. Jan Harłacz - członek
5. Leon Marzec - członek
6. Kazimierz Mrugała - członek
7. Tadeusz Żołnierczyk – członek

Natomiast Zarząd pracował w pełnym składzie:

1. Wojciech Królicki - Prezes Zarządu
2. Adam Skrechota – Członek Zarządu
3. Jolanta Piecuch – Członek Zarządu

Rok 2022 to rok w którym wracała powoli normalność. W maju stan epidemii zamieniono za stan zagrożenia epidemicznego. Jednak i w tym roku pozostające obostrzenia prawne ograniczyły możliwość zwołania statutowego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni co potwierdziły nadrzędne organy spółdzielczości mieszkaniowej (PZRSM w Rzeszowie).

Działalność Spółdzielni była prowadzona bez przeszkód a Rada Nadzorcza czynnie ją nadzorowała, współpracując z Zarządem SM Autosan.

Praca Zarządu a także Rady została zintensyfikowana w obliczu bezprecedensowej sytuacji jaka nastąpiła po dniu 15.03.2022 roku kiedy to Sanok RUBBER Company wypowiedział Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN” umowę na dostawę ciepła od dnia 1.05.2024 r.

Podjęte działania były wielotorowe, szybkie i intensywne. „Uruchomiono” przede wszystkim Burmistrza Miasta Sanoka i instytucje władne pomóc w rozwiązaniu problemu. Brany był pod uwagę nawet wariant budowy ciepłowni przez SM Autosan i poczyniono już pewne kroki.

Dobra wiadomość jest taka, że najprawdopodobniej problem został rozwiązany i powstanie ciepłownia dla dzielnicy Posada wybudowana przez SPGK i podpięta do istniejącej sieci ciepłowniczej Spółdzielni. Nasi mieszkańcy w sezonie grzewczym 2024/2025 otrzymają energię ciepłą zapewne już z nowego źródła.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 12 posiedzeń plenarnych z porządkiem obrad wynikającym z comiesięcznej agendy przedstawianej Zarządowi przez Prezydium Rady. Na posiedzeniach tych podjęto 14 uchwał.

Pod koniec 2022 r. Rada otrzymała pismo od członka Zarządu, pani Jolanty Piecuch informujące, iż w terminie do końca lutego 2023 r. zamierza odejść na emeryturę, podobnie jak 3 inne pracownice Spółdzielni. Rada Nadzorcza w porozumieniu z Zarządem wnikliwie przeanalizowała strukturę organizacyjną Spółdzielni i podjęła decyzję o niepowoływaniu w przyszłości trzeciego członka Zarządu

i wniesieniu na Walne Zgromadzenie Członków SM Autosan projektu uchwały zmieniającej statut w par. 50 pkt. 1 na dwóch członków Zarządu.

Ważniejsze działania Rady w okresie sprawozdawczym:

- Nadzorowano przygotowanie i sposób realizacji statutowych działań Spółdzielni w zakresie obsługi spraw członkowskich.
- Analizowano działanie firmy obsługującej zasoby Spółdzielni.
- Omawiano wpływ zmiany stawek za wodę, kanalizację i śmieci na czynsze.
- Analizowano możliwości powiększenia ilości miejsc parkingowych.
- Analizowano zaległości czynszowe i sposoby windykacji należności.
- Akceptowano plan i nadzorowano wykonanie zadań z funduszu remontowego i infrastruktury.
- Dyskutowano o estetyce naszych osiedli.
- Zajmowano się bezpieczeństwem naszych osiedli w kontekście rozbudowy monitoringu.
- Nadzorowano przetargi rozpisywane w SM.
- Kontrolowano wyniki ekonomiczno-finansowe po każdym kwartale.
- Sprawdzone sukcesywnie realizację planu finansowo-gospodarczego przyjętego na 2022 rok.

Szanowni członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Autosan”:

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Zarządu a przede wszystkim osiągnięte wyniki, potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni - ocenia ogólną sytuację Spółdzielni jako dobrą. Praca i zaangażowanie pracowników Spółdzielni składają się na jej właściwe funkcjonowanie.

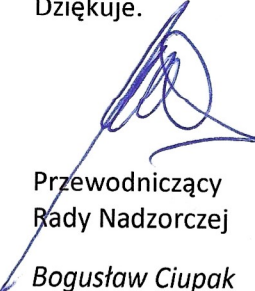
Rok 2022, zakończył się uzyskaniem nadwyżki bilansowej, która będzie uchwałą Walnego Zgromadzenia jak co roku odpowiednio rozdzielona.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni oraz wszystkim, którzy swoją działalnością przyczyniają się do utrzymania i pomnażania majątku Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

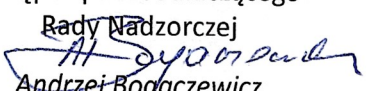
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Głównej Księgowej za rok 2022,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022.

Dziękuję.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Bogusław Ciupak

Zastępca przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Andrzej Bogaczewicz

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Maria Tomczewska