

Rachunek zysków i strat
za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

porównawczy, wariant 2

Wyszczególnienie	Dane za 2021r	Dane za 2022r
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	8 151 186,17	8 971 023,61
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 149 996,61	8 970 863,61
a. z opłat nieruchomości	7 253 668,55	7 833 412,96
b. z własnej działalności gospodarczej	896 328,06	1 137 450,65
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 189,56	160,00
B. Koszty działalności operacyjnej	8 134 752,98	8 905 423,95
I. Amortyzacja	70 386,47	60 696,01
II. Zużycie materiałów i energii	3 247 929,64	4 032 563,15
III. Usługi obce	965 323,38	1 068 623,31
IV. Podatki i opłaty	1 624 784,67	1 446 072,99
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 004 781,71	1 053 584,53
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	189 947,04	209 252,53
- w tym emerytalne	86 758,16	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 031 600,07	1 034 631,43
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	8 134 752,98	8 905 423,95
a. z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7 314 848,92	7 828 711,53
b. z działalności własnej	819 904,06	1 076 712,42
C. Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	16 433,19	65 599,66
D. Pozostałe przychody operacyjne	5 709,00	7 060,33
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	5 397,00	5 397,00
III. Inne przychody operacyjne	312,00	1 663,33
E. Pozostałe koszty operacyjne	26,09	1 822,82
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	26,09	1 822,82
F. Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	22 116,10	70 837,17
G. Przychody finansowe	33 625,20	72 574,53
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym		
- od jednostek powiązanych		
- od jednostek pozostałych		
II. Odsetki uzyskane, w tym	33 625,20	72 574,53
- od jednostek powiązanych		
III. Ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	3 512,58	3 155,64
I. Odsetki, w tym	1 802,46	1 360,74
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	1 710,12	1 794,90
I. Zysk/Strata brutto (F+G-H)	52 228,72	140 256,06
J. Podatek dochodowy	8 594,00	22 365,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)		4 701,43
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)	61 180,37	
M. Zysk/Strata netto (I-J-K+L)	104 815,09	113 189,63

Podpisane elektronicznie przez Halina Lech
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2023-03-28.

Podpisane elektronicznie przez
Wojciech Królicki (Certyfikat
kwalifikowany) w dniu 2023-03-28.

Podpisane elektronicznie przez Adam Skrechota
(Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2023-03-28.