

Regulamin przetargu na wynajem lokalu w budynku
Strówska 34

1. Przedmiotem przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „AUTOSAN” na dzień **20.10.2022r. o godz. 10⁰⁰** jest wynajem w licytacji ustnej **lokalu o powierzchni użytkowej 52,10 m²** położonego w przyziemiu budynku **Strówska 34**, składającego się z przedsionka (poczekalni), łazienki, ubikacji, korytarza i dwóch pomieszczeń (gabinetów).
 2. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości **8,00** za 1m² pow. użyt. (słownie: osiem zł - netto).
 3. Do zaoferowanej stawki wynajmu Spółdzielnia doliczy opłaty za media tj.: centralne ogrzewanie, wod-kan, energia elektryczna.
 4. Podstawowymi warunkami uczestnictwa w przetargu jest:
 - a/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz o zaakceptowaniu przyjętych zasad i warunków wynajmu nieruchomości.
 - b/ złożenie oświadczenia, że wynajmowany lokal będzie przeznaczony na cele usługowo-handlowe oraz, że jest znany stan techniczny i stan wykończeniowy lokalu oraz jego wyposażenie.
 - c/ wpłacenie wadium w wysokości **500** złotych przelewem na konto Spółdzielni nr **94 1020 2980 1151 2007 1146 0034** lub w kasie Spółdzielni do godz. **9⁰⁰** w dniu **20.10.2022** roku i okazanie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej.
 5. Wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane przez uczestników przetargu konto.
 6. W przypadku natomiast wygrania przetargu i odstąpienia od realizacji postanowień w/w Regulaminu, wadium nie podlega zwrotowi i pozostaje w Spółdzielni na pokrycie kosztów postępowania przetargowego.
- Miejsce odbycia przetargu – sala widowiskowa SM „AUTOSAN” przy ul. Robotniczej 19 (I piętro).**
7. Przetarg w imieniu Spółdzielni przeprowadza powołana przez Zarząd Spółdzielni 3 – osobowa Komisja Przetargowa,.
 8. **Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sprawdza spełnienie przez uczestników wymogów „Regulaminu” i ogłasza listę uczestników uprawnionych do udziału w przetargu oraz przydziela poszczególnym uczestnikom karty identyfikacyjne, celem ułatwienia prowadzenia licytacji.**
 9. Aby przetarg został przeprowadzony, musi w nim brać udział przynajmniej dwóch uczestników spełniających wymagania Regulaminu oraz musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.

Prowadzący Przetarg rozpoczyna licytację podając cenę wywoławczą netto za 1 m² pow. użyt. w wysokości podanej w ogłoszeniu przetargowym oraz w pkt 2 niniejszego „Regulaminu”. **Kwota postąpienia wynosi 1 zł/1m², lub jej wielokrotność. Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.**

10. Ustalenie wysokości ceny wylicytowanej, nastąpi jeżeli po 3 – krotnym jej wywołaniu przez prowadzącego żaden z uczestników przetargu nie zgłosi kwoty wyższej.
11. Osoba która wylicytuje najwyższą cenę i wygra przetarg, o ile Spółdzielnia nie unieważni przetargu, po ogłoszeniu ostatecznej decyzji o jego wygraniu, zobowiązana jest do przystąpienia do zawarcia umowy najmu – nie później jak 14 dni od zakończenia przetargu.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA:

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem osiedla tel. 13 46 42-755.