

**Regulamin przetargu na wynajem lokalu w budynku**  
**Stróżowska 34**

1. Przedmiotem przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „AUTOSAN” na dzień **14.06.2022r. o godz. 10<sup>00</sup>** jest wynajem w licytacji ustnej **lokalu o powierzchni użytkowej 52,10 m<sup>2</sup>** położonego w przyziemiu budynku **Stróżowska 34**, składającego się z przedsiionka (poczekalni), łazienki, ubikacji, korytarza i dwóch pomieszczeń (gabinetów).
2. Cena wywoławcza została ustalona w wysokości **8,00** za 1m<sup>2</sup> pow. użyt. (słownie: osiem zł - netto).
3. Do zaoferowanej stawki wynajmu Spółdzielnia doliczy opłaty za media tj.: centralne ogrzewanie, wod-kan, energia elektryczna.
4. Podstawowymi warunkami uczestnictwa w przetargu jest:
  - a/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz o zaakceptowaniu przyjętych zasad i warunków wynajmu nieruchomości.
  - b/ złożenie oświadczenia, że wynajmowany lokal będzie przeznaczony na cele usługowo-handlowe oraz, że jest znany stan techniczny i stan wykończeniowy lokalu oraz jego wyposażenie.
  - c/ wpłacenie wadium w wysokości **500** złotych przelewem na konto Spółdzielni nr **94 1020 2980 1151 2007 1146 0034** lub w kasie Spółdzielni do godz. **9<sup>00</sup>** w dniu **14.06.2022** roku i okazanie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej.
5. Wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane przez uczestników przetargu konto.
6. W przypadku natomiast wygrania przetargu i odstąpienia od realizacji postanowień w/w Regulaminu, wadium nie podlega zwrotowi i pozostaje w Spółdzielni na pokrycie kosztów postępowania przetargowego.  
  
**Miejsce odbycia przetargu – sala widowiskowa SM „AUTOSAN” przy ul. Robotniczej 19 (I piętro).**
7. Przetarg w imieniu Spółdzielni przeprowadza powołana przez Zarząd Spółdzielni 3 – osobowa Komisja Przetargowa,.
8. **Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sprawdza spełnienie przez uczestników wymogów „Regulaminu” i ogłasza listę uczestników uprawnionych do udziału w przetargu oraz przydziela poszczególnym uczestnikom karty identyfikacyjne, celem ułatwienia prowadzenia licytacji.**
9. Aby przetarg został przeprowadzony, musi w nim brać udział przynajmniej dwóch uczestników spełniających wymagania Regulaminu oraz musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.

Prowadzący Przetarg rozpoczyna licytację podając cenę wywoławczą netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użyt. w wysokości podanej w ogłoszeniu przetargowym oraz w pkt 2 niniejszego „Regulaminu”. **Kwota postąpienia wynosi 1 zł/1m<sup>2</sup>, lub jej wielokrotność. Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.**

10. Ustalenie wysokości ceny wylicytowanej, nastąpi jeżeli po 3 – krotnym jej wywołaniu przez prowadzącego żaden z uczestników przetargu nie zgłosi kwoty wyższej.
11. Osoba która wylicytuje najwyższą cenę i wygra przetarg, o ile Spółdzielnia nie unieważni przetargu, po ogłoszeniu ostatecznej decyzji o jego wygraniu, zobowiązana jest do przystąpienia do zawarcia umowy najmu – nie później jak 14 dni od zakończenia przetargu.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**UWAGA:**

**Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem osiedla tel. 13 46 42-755.**



**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„AUTOSAN”

