

REGULAMIN

nieograniczonego ofertowego przetargu na wykonanie remontu ściany zewnętrznej zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Robotnicza 23 w Sanoku.

§1

1. Przedmiotem przetargu jest wybór oferenta na wykonanie w/w zakresu robót zgodnie z niniejszym Regulaminem.
2. Zawiadomienie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN” <http://sm-autosan.pl/>
3. Ogłoszenie o przetargu zawiera :
 - a) określenie przedmiotu przetargu,
 - b) określenie terminu i miejsca składania ofert,
 - c) określenie terminu i miejsca, w którym można zapoznać się z Regulaminem przetargu i Projektem Budowlanym,
 - d) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - f) zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg ma prawo do wyboru ofert wg. zastosowanej punktacji lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu oraz ma prawo do unieważnienia przetargu.

§2

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) nazwę, siedzibę i adres firmy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) zaświadczenie z właściwego urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru firm z określeniem profilu robót ogłoszonych w przetargu,
 - d) uprawnienia kwalifikacyjne oferenta (odbitka ksero) lub osoby zatrudnionej przez oferenta wraz z oświadczeniem, że będzie ona zatrudniona przy wykonywaniu tych robót i będzie pełnić obowiązki kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - e) podpisany i wypełniony kosztorys i formularz ofertowy zaświadczający, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i że w przypadku wygrania przetargu podejmie się wykonania przedsięwzięcia i podpisze umowę do 7 dni od daty zawiadomienia o przyjęciu oferty.
 - f) kwotę brutto (z podatkiem 8%) wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie założonego zakresu robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Oferta powinna być złożona w Sekretariacie Spółdzielni w Sanoku przy ul. Robotniczej 19, w zamkniętej kopercie z oznaczeniem "remont elewacji budynku Robotnicza 23"
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu na cały zakres robót, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

§3

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót obejmuje:
 - a) docieplenie metodą lekką mokrą ściany zewnętrznej frontowej zach. styropianem EPS 70 FASADA lub równoważnym o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,036 W/(mK), grubości 8 cm, wyprawa tynkarska silikonowa lub silikonowo-silikatowa,
 - b) Szczegółowy zakres określono w przedmiarach robót i ekspertyzie technicznej - załączniki do regulaminu.

- c) Przed przystąpieniem do wyceny prac, oferent jest zobowiązany sprawdzić przedmiary ze stanem faktycznym i uwzględnić ewentualne różnice w kosztorysie ofertowym.
- d) W ofercie należy podać:
 - ryczałtową wartość brutto wykonania robót,
 - okres gwarancji na wykonane roboty (minimalny okres 3 lata),
 - ofertowy termin wykonania robót lecz nie przekraczający 30.09.2022r.
- e) Wykonawca ponosi koszty związane z zabezpieczeniem robót i BHP na placu budowy.
- f) Plac budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną i zabezpieczony ze względu na prowadzone roboty.
- g) Termin płatności za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- h) Przetarg jest ważny, gdy przystąpi do niego co najmniej dwóch oferentów zakwalifikowanych do przetargu. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji złożenia jednej ważnej oferty, ze względu na konieczność pilnego wykonania robót.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub zmniejszenia zakresu robót bez podania przyczyny.

§4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN”.

Członkowie komisji, ich małżonkowie lub dzieci osoby obecnej na przetargu w charakterze urzędowym nie mogą brać udziału w przetargu.

1. Komisja przetargowa w pierwszej części jawnej stwierdza:
 - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę ofert,
 - c) nienaruszalność kopert zawierających oferty,
 - d) kompletność złożonych ofert wg § 2 i 3 oraz przedstawia oferty nadające się do rozpatrzenia,
2. W przypadku złożenia niekompletnej oferty komisja wzywa oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. Nie dotyczy to braku w ofercie określenia ceny i terminu wykonania, gwarancji i kosztorysu.
3. Komisja przystępuje do drugiej części przetargu po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie oferty,
4. W drugiej części przetargu komisja wybiera wykonawcę robót kierując się następującą punktacją:
 - a) Oferta cenowa;
 - najniższa kwota – 85 pkt
 - najwyższa kwota – 70 pkt
 - oferty pośrednie w przedziale 70 - 85 pkt
 - b) doświadczeniem w wykonywaniu tego typu robót - do 5 pkt,
 - c) terminem wykonania - do 5 pkt,
 - d) okresem gwarancji na roboty - do 5 pkt,
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie,
 - d) są nieczytelne, niepodpisane lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 5

1. O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu z przetargu.
2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg w formie o której wybrani oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku unieważnienia przetargu, powiadomieni zostaną o tym wszyscy oferenci.

Sanok, 24.03.2022r.



ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„AUTOSAN”

