

Sanok dnia 07.04.2021r.

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa **š AUTOSAN š** z siedzibą w Sanoku przy ul. Robotniczej 19
/tel. 46 42 755; 46 42 765 /

ogłasza przetarg na wykonanie pićcioletnich kompleksowych przeglćdów technicznych wg. Ustawy Prawo Budowlane w budynkach wielorodzinnych nalećcych do Spółdzielni Mieszkaniowej šAUTOSANš (1300 mieszkać) w terminie od 24.05.2021r. do 31.12.2021r.

Zakres przeglćdu obejmuje:

I. Instalacje gazowe

- sprawdzenie szczelnoćci i stanu technicznego gćłównych kurków gazowych,
- sprawdzenie szczelnoćci i stanu technicznego instalacji w kondygnacji piwnic,
- sprawdzenie szczelnoćci i stanu technicznego pionów gazowych klatek schodowych,
- sprawdzenie szczelnoćci i stanu technicznego instalacji gazowych od gazomierzy do urzćdzeć gazowych w mieszkaniach,
- sprawdzenie szczelnoćci urzćdzeć gazowych w mieszkaniach,
- sprawdzenie stanu przewodów spalinowych i ich poćczeć z urzćdzieniami gazowymi i kanaćem spalinowym,
- sprawdzenie stanu powćłk antykorozyjnych instalacji gazowych,
- bezzwćczne usunićcie ewentualnych stwierdzonych nieszczelnoćci na instalacji gazowej,
- usunićcie usterek urzćdzeć gazowych lub wyćczenie urzćdzeć po uprzednim uzgodnieniu z wćcicielami zakresu naprawy,

II. Instalacjć elektrycznć

A/ sprawdzenie w zakresie elementów zasilania instalacji:

- przyćcza i zćcza kablowego,

B/ sprawdzenie gćłównych elementów instalacji:

- wyćcznika gćłównego,
- gćłównej tablicy rozdzielczej /GTR/,
- gćłównej tablicy administracyjnej /GTA/,
- wewnćtrznych linii zasilajćcych /WLZ/,
- tablic na pićtrach lub sekcyjnych,
- uziemiećcie i przewodów ochronnych oraz poćczeć wyrównawczych gćłównych i dodatkowych,

C/ sprawdzenie stanu instalacji:

- o wietleniowej,
- gniazd wtyczkowych,
- instalacji w pomieszczeniach użytkowych,
- instalacji w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,

D/ sprawdzenie instalacji w mieszkaniach w tym:

- tablic wyliczeniowych / mieszkaniowych/,
- obwodów zasilających wypusty o wietleniowe,
- obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
- obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, tj. obwód zasilający kuchni elektryczny, elektryczny podgrzewacz wody itp.,
- naprawa uziemienia w gniazdach lub wymiana gniazd,

E/ wykonanie pomiarów instalacji

III. Konstrukcje budynku

1. Sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w tym:

- stanu konstrukcyjnego fundamentów,
- stanu ścian zewnętrznych budynku,
- stanu ścian działowych w kondygnacji piwnic,
- stan balkonów i loggii,
- stan konstrukcyjnych wewnętrznych,
- stanu stropów,
- stanu dociepleń /termoizolacji/ stropu ostatniej kondygnacji,
- stanu konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego,
- stanu obróbek blacharskich oraz odwodnienia,
- stanu technicznego kominów i nasad kominowych,
- stanu elewacji budynków,
- sprawdzenie napływu powietrza zewnętrznego w tym stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej ze szczególnym uwzględnieniem drzwi kuchennych i drzwiowych i ich zgodność z PN,
- stan stolarki klatki schodowej i piwnic.

2. Sprawdzenie elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych.

IV. Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz instalacje grzewcze

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej w tym oceny zużycia instalacji pod względem korozji,
- sprawdzenie szczelności na połączeniach gwintowych i zaworów odcinających,
- ogólna ocena stanu technicznego instalacji grzewczej.

V. Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne

- sprawdzenie stanu technicznego i drożności przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń palenisk w głowach z przewodem dymowym, gazowych oraz otworów wentylacyjnych z przewodami kominowymi,
- sprawdzenie poprawności działania wentylacji grawitacyjnej,

Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokoły /wg obowiązującego wzoru/ w których zostaną zawarte następujące dane:

- data przeprowadzenia przeglądu,
- skąd zespół przeprowadzający przegląd,
- zakres przeglądu i stwierdzony stan,
- zalecenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac,
- podpisy osób wraz z podaniem numeru aktualnych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz wydziału przynależnego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa /kserokopie za wydziałem oraz uprawnieniami należy załączyć do oferty/.

Oferty należy składać na formularzach /do odbioru w Spółni/ w zaklejonich kopertach z dopiskiem „Przegląd pięcioletni 2021r” w siedzibie Spółdzielni do dnia 05.05.2021r.

Oferty zostaną rozpatrzone przez Komisję Przetargów powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do dnia 07.05.2021r.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z uwagi na obowiązujący stan epidemiczny dopuszcza się możliwość przedłożenia terminu wykonania przeglądów do końca I kwartału 2022r.