

Sanok dnia 10.01.2020r.

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „AUTOSAN” z siedzibą w Sanoku przy ul. Robotniczej 19
/tel. 46 42 755; 46 42 765 /

ogłasza przetarg na wykonanie w piętrolitnich kompleksowych przeglądów technicznych wg. Ustawy Prawo Budowlane w budynkach wielorodzinnych nale ących do Spółdzielni Mieszkaniowej „AUTOSAN” (640 mieszka) w terminie od 16.03.2020r do 30.06. 2020r.

Zakres przeglądu obejmuje:

I. Instalacje gazowe

- sprawdzenie szczelno ci i stanu technicznego głównych kurków gazowych,
- sprawdzenie szczelno ci i stanu technicznego instalacji w kondygnacji piwnic,
- sprawdzenie szczelno ci i stanu technicznego pionów gazowych klatek schodowych,
- sprawdzenie szczelno ci i stanu technicznego instalacji gazowych od gazomierzy do urządze gazowych w mieszkaniach,
- sprawdzenie szczelno ci urządze gazowych w mieszkaniach,
- sprawdzenie stanu przewodów spalinowych i ich poŁcze z urządzeniami gazowymi i kanaŁem spalinowym,
- sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych instalacji gazowych,
- bezzwłoczne usuni cie ewentualnych stwierdzonych nieuszczelno ci na instalacji gazowej,
- usuni cie usterek urządze gazowych lub wyŁczenie urządze po uprzednim uzgodnieniu z wŁcicielami zakresu naprawy,

II. Instalacj elektryczn

A/ sprawdzenie w zakresie elementów zasilania instalacji:

- przyŁcza i zŁcza kablowego,

B/ sprawdzenie głównych elementów instalacji:

- wyŁcznika głównego,
- głównej tablicy rozdzielczej /GTR/,
- głównej tablicy administracyjnej /GTA/,
- wewn trznych linii zasilaj cych /WLZ/,
- tablic na pi trach lub sekcyjnych,
- uziemie i przewodów ochronnych oraz poŁcze wyrównawczych głównych i dodatkowych,

C/ sprawdzenie stanu instalacji:

- o wietleniowej,
- gniazd wtyczkowych,
- instalacji w pomieszczeniach użytkowych,
- instalacji w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,

D/ sprawdzenie instalacji w mieszkaniach w tym:

- tablic wylicznikowych / mieszkaniowych/,
- obwodów zasilających wypusty o wietleniowe,
- obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
- obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, tj. obwód zasilający kuchni elektryczny, elektryczny podgrzewacz wody itp.,
- naprawa uziemienia w gniazdach lub wymiana gniazd,

E/ wykonanie pomiarów instalacji

III. Konstrukcje budynku

1. Sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w tym:

- stanu konstrukcyjnego fundamentów,
- stanu ścian zewnętrznych budynku,
- stanu ścian działowych w kondygnacji piwnic,
- stan balkonów i loggii,
- stan konstrukcyjnych wewnętrznych,
- stanu stropów,
- stanu dociepleń /termoizolacji/ stropu ostatniej kondygnacji,
- stanu pokrycia dachowego,
- stanu obróbek blacharskich oraz odwodnienia,
- stanu technicznego kominów i nasad kominowych,
- stanu elewacji budynków,
- sprawdzenie napływu powietrza zewnętrznego w tym stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej ze szczególnym uwzględnieniem drzwi kuchennych i drzwiowych i ich zgodność z PN,
- stan stolarki klatki schodowej i piwnic.

2. Sprawdzenie elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych.

IV. Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz instalacje grzewcze

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej w tym oceny zużycia instalacji pod względem korozji,
- sprawdzenie szczelności na połączeniach gwintowych i zaworów odcinających,
- ogólna ocena stanu technicznego instalacji grzewczej.

V. Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne

- sprawdzenie stanu technicznego i drożności przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń palenisk w głowicy z przewodem dymowym, gazowych oraz otworów wentylacyjnych z przewodami kominowymi,
- sprawdzenie poprawności działania wentylacji grawitacyjnej,

Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokoły /wg obowiązującego wzoru/ w których zostaną zawarte następujące dane:

- data przeprowadzenia przeglądu,
- skąd zespół przeprowadzający przegląd,
- zakres przeglądu i stwierdzony stan,
- zalecenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac,
- podpisy osób wraz z podaniem numeru aktualnych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz wydziału przynależnego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa /kserokopie za wiadczenie oraz uprawnienie należy załączyć do oferty/.

Oferty należy składać na formularzach /do odbioru w Spółnie/ w zaklejonich kopertach z dopiskiem „Przegląd pięcioletni 2020r” w siedzibie Spółdzielni w terminie do dnia 13.02.2020r.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do rozszerzenia zakresu o kolejne 662 mieszkania w 2021 roku.

Oferty zostaną rozpatrzone przez Komisję Przetargów powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do dnia 20.02.2020r.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.