

**Rachunek zysków i strat**  
**za okres 01.01.2018 - 31.12.2018**

porównawczy, wariant 2

Wyszczególnienie	Dane za 2017r	Dane za 2018r
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym</b>	<b>6 871 121,07</b>	<b>6 734 782,07</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 869 885,07	6 734 692,07
a. z opłat nieruchomości	6 196 888,30	6 045 093,26
b. z własnej działalności gospodarczej	672 996,77	689 598,81
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 236,00	90,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>6 840 581,80</b>	<b>6 722 830,72</b>
I. Amortyzacja	67 141,90	74 735,55
II. Zużycie materiałów i energii	2 869 803,20	2 758 580,87
III. Usługi obce	812 130,48	835 939,77
IV. Podatki i opłaty	1 017 699,06	990 512,26
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	886 431,93	858 631,14
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	175 856,62	167 433,50
- w tym emerytalne	80 084,82	78 721,78
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 011 518,61	1 036 997,63
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	6 840 581,80	6 722 830,72
a. z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6 194 883,90	6 099 627,07
b. z działalności własnej	645 697,90	623 203,65
<b>C. Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>30 539,27</b>	<b>11 951,35</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>21 984,26</b>	<b>102 665,08</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	5 397,00	5 397,00
III. Inne przychody operacyjne	16 587,26	97 268,08
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>5 064,68</b>	<b>5 704,65</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	5 064,68	5 704,65
<b>F. Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>47 458,85</b>	<b>108 911,78</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>50 868,85</b>	<b>40 532,91</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym		
- od jednostek powiązanych		
- od jednostek pozostałych		
II. Odsetki uzyskane, w tym	49 292,51	40 052,91
- od jednostek powiązanych		
III. Ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	1 576,34	480,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>15 652,58</b>	<b>11 818,99</b>
I. Odsetki, w tym	12 934,58	11 368,99
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	2 718,00	450,00
<b>I. Zysk/Strata brutto (F+G-H)</b>	<b>82 675,12</b>	<b>137 625,70</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>13 239,00</b>	<b>19 219,00</b>
<b>K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)</b>	<b>2 004,40</b>	
<b>L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)</b>		<b>54 533,81</b>
<b>M. Zysk/Strata netto (I-J-K+L)</b>	<b>67 431,72</b>	<b>172 940,51</b>